

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7325

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°3

L'anno duemilaquattordici il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

PREMESSO CHE:

- con bando di gara del giorno 20 (venti) giugno 2014 è stata indetta per la data odierna una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di adeguamento della rete fognaria nella Villa Salviati, sede dell'Istituto Universitario Europeo di Firenze – Perizia n°13518 - **CIG: 5814681A8C – CUP: D14H14000040001** con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi posto a base di gara (oneri di sicurezza esclusi) di cui agli artt.81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.118 D.P.R.207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a **10** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della Stazione

appaltante.

Importo complessivo appalto € 275.853,27= di cui € 9.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 266.553,27= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG2 - **Finanziamento:** le opere oggetto del presente appalto sono finanziate con fondi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sul cap.7340/2013 - **Tempo** di esecuzione dei lavori 180 giorni – **Pagamenti:** ogni € 70.000,00=;

- in data **17 luglio 2014** è stata aperta in seduta pubblica la gara succitata, come da verbale n°7323 Rep. di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°1 al n°62 incluso, alla ammissione con riserva dei concorrenti n° 52 “Tripi Costruzioni S.r.l.” di Savona, n°53 “Costruzioni Bemalka S.r.l.” di Campobasso, n°62 “CO.GE.VI. S.r.l.” di Isernia, in quanto hanno prodotto in gara una polizza non autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare l’Assicurazione come prescritto nel disciplinare di gara: sono pertanto stati ammessi con riserva a condizione che producano la succitata autentica prima della apertura delle offerte economiche; nella succitata seduta sono inoltre stati ammessi con riserva i concorrenti n° 15 “G.R. Group S.r.l.” di Napoli, n°22 “Edil. Gi Costruzioni S.r.l.” di Campobasso, n°58 “C.F.C. Soc. Coop. Cons. fra Costruttori” di Reggio Emilia, n°61 “LE.GA. S.r.l.” di Sternatia (LE), per approfondimenti, da parte del seggio di gara, di parte della documentazione prodotta in gara dai succitati concorrenti come meglio specificato nel verbale 7323 Rep, rinviando al 18 luglio p.v. ore 9,30 la

prosecuzione, in seduta pubblica, delle operazioni di gara;

- in data **18 luglio 2014** sono proseguite, in seduta pubblica le operazioni di gara, come da verbale n°7324 Rep. di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°63 al n°91 incluso, alla esclusione dei concorrenti n°81 “Sensi Leonello” di Perugia, n°82 “Consorzio Giano Soc. Coop.” di Pistoia, n°91 “Confart Multiservice S.c.r.l.” di Firenze per i motivi di cui al succitato verbale al quale si rinvia, ed alla ammissione con riserva del concorrente n°69 “Geoscavi F5 S.r.l.” di Salerno, in quanto ha prodotto in gara una polizza non autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare l’Assicurazione come prescritto nel disciplinare di gara: è stato pertanto ammesso con riserva a condizione che produca la succitata autentica prima della apertura delle offerte economiche. La prosecuzione delle operazioni di gara è stata fissata per il 22 luglio p.v. ore 9,30;

- con provveditoriali n.634/C, n.635/C, n.636/C e n.637/C del 18 luglio 2014 sono stati invitati rispettivamente i concorrenti n°62 “CO.GE.VI. S.r.l.” di Isernia, n°52 “Tripi Costruzioni S.r.l.” di Savona, n°53 “Costruzioni Bemalka S.r.l.” di Campobasso, ammessi con riserva nella seduta del 17 luglio 2014, ed il concorrente n°69 “Geoscavi F5 S.r.l.” di Salerno ammesso con riserva nella seduta del 18.07.2014, a trasmettere, entro il 21.07.2014, l’autentica notarile delle polizze prodotte in gara;

- in data 18 luglio 2014 il concorrente n°53 “Costruzioni Bemalka S.r.l.” di Campobasso ha trasmesso a mezzo PEC l’autentica notarile, rilasciata dal notaio il 18.07.2014, della polizza n°563/00A00447673 prodotta in gara;

- in data 21 luglio 2014 il concorrente n°52 “Tripi Costruzioni S.r.l.” di Savona ha trasmesso a mezzo fax l’autentica notarile, rilasciata dal notaio il 21.07.2014, della polizza n°102145/PV prodotta in gara.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Federica Gallo e Istruttore Tecnico Geom. Alessia Ubaldi e con l’assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la seduta di gara.

Il Presidente, presa preliminarmente visione della autentica notarile trasmessa rispettivamente dal concorrente n°52 “Tripi Costruzioni S.r.l.” e n°53 “Costruzioni Bemalka S.r.l.”, dichiara ammessi i succitati concorrenti alle successive operazioni di gara, sciogliendo così la riserva espressa nei loro confronti nella precedente seduta del 17.07.2014; preso inoltre atto che per i concorrenti n°62 “CO.GE.VI. S.r.l.” e n°69 “Geoscavi F5 S.r.l.”, ammessi con riserva nella seduta del 17.07.2014 e 18.07.2014, non risulta ad oggi trasmessa l’autentica notarile delle polizze prodotte in gara, così come loro richiesto rispettivamente con provv.li n. 634/C e 637/C del 18.07.2014, e sollecitato nelle vie brevi, dichiara **esclusi** i succitati concorrenti dalle successive operazioni di gara;

Si procede poi al riesame della documentazione relativa all’avvalimento prodotta in gara dal concorrente n°61 “LE.GA S.r.l.”, e dal concorrente n°22 “EDIL.GI. Costruzioni S.r.l.” ammessi con riserva di approfondimento della succitata documentazione nella seduta del 17.07.2014: al termine del

suddetto riesame, il Presidente scioglie la suddetta riserva, dichiarando ammessi alle successive operazioni di gara i succitati concorrenti.

Viene poi riesaminata la procura allegata al Modello A di autocertificazione del concorrente n°15 “GR Group S.r.l.”, ammesso con riserva di approfondimento del contenuto della succitata procura nella seduta del 17.07.2014 in quanto, come già precisato nel verbale n°7323 Rep. del 17.07.2014, dalla disamina della documentazione prodotta in gara dal suddetto concorrente, non risultano allegati i modelli di autocertificazione B e C del procuratore Guercia Francesco risultante dalla succitata procura: all’esito della predetta disamina, preso atto dei poteri del succitato procuratore, il Presidente dichiara **escluso** il succitato concorrente “GR Group S.r.l.” dalle successive operazioni di gara.

Dichiara poi la **esclusione** del concorrente n°58 “CFC Soc. Coop.”, ammesso con riserva di approfondimento giurisprudenziale nella seduta del 17.07.2014, in quanto i Modelli di autocertificazione B e C del Vice Presidente Sig. Bonnin Sergio non recano allegato il documento di identità del sottoscrittore, ma quello del Presidente Sig. Bolzoni Erman: come infatti ribadito dalla giurisprudenza, l’allegazione di copia del documento di identità costituisce infatti un elemento essenziale per il perfezionamento della dichiarazione, consentendo di comprovare non solo le generalità del dichiarante, ma anche la riferibilità della dichiarazione stessa al soggetto dichiarante, e pertanto, la mancanza di tale elemento essenziale non è suscettibile di successiva integrazione ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs 163/06 (Cons. Stato 1524/2012, 478/2011).

Il Presidente procede quindi allo spoglio delle offerte degli altri concorrenti

ammessi e ne dà lettura:

01. Impresa Antonio PICONE	Parete (CE)	24,713%
02. SARO Costruzioni S.r.l.	Trentola D. (CE)	26,887%
03. A.C.E. S.r.l.	Albano L. (RM)	26,868%
04. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	25,511%
05. Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Firenze	26,762%
06. P.M. Costruzioni S.r.l.	Villa di Briano (CE)	26,567%
07. Consorzio Stabile RTF Costruzione	Giugliano in C. (NA)	25,831%
08. SAS Lavori S.r.l.	Roma	25,842%
09. SISTHEMA S.r.l.	Roma	25,95%
10. EDILTER S.r.l.	Gerano (RM)	29,975%
11. F.lli FEGATILLI S.r.l.	Palaia (PI)	23,51%
12. EdilGennari S.r.l.	Firenze	23,26%
13. Toni Lavori S.r.l.	Poggibonsi (SI)	25,311%
14. Edil Fab S.r.l.	Arezzo	25,588%
15. GR Group S.r.l.	Saviano (NA)	ESCLUSO
16. Ing. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)	25,567%
17. MANUTENZIONI S.r.l.	Molfetta (BA)	25,932%
18. Bolloni Costruzioni S.r.l.	S. Giuliano T. (PI)	25,895%
19. GRAFFI Restaura di Romilio Gabriele & C. S.n.c.	Montemurlo (PO)	25,517%
20. Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	Roma	26,907%
21. BARONI Luca	Firenze	25,269%

22. EDIL.GI Costruzioni S.r.l.	Campobasso	18,96%
23. SOLLAZZINI S.r.l.	Firenze	25,4707%
24. SABATO Leonardo	Avigliano (PZ)	28,15%
25. RAGGI Costruz. e Restauri S.r.l.	Sieci (FI)	25,851%
26. B.P.D. Lavori S.r.l.	Roma	25,641%
27. LARA Costruzioni S.r.l.	S. Antimo (NA)	25,821%
28. Eredi Cirillo Luigi S.a.s.	Castel S. Giorgio (SA)	25,701%
29. MORESI Restauri e Costr. S.r.l.	Firenze	23,478%
30. CARECA Soc. Coop.	Viterbo	26,49%
31. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)	25,893%
32. COMAFE S.r.l.	Campagnano Roma	27,0594%
33. Loris Costruzioni di Florio Loris	Basciano (TE)	25,333%
34. Edil Strade S.r.l.	Afragola (NA)	26,138%
35. Martino Costruzioni S.r.l.	Calcinaia (PI)	26,169%
36. CO.AR.CO. Soc. Cons.le r.l.	Calderara Reno (BO)	26,132%
37. Colombani Costruzioni S.r.l.	Ospedaletto (PI)	25,889%
38. Consorzio Artigiani Romagnolo	Rimini	27,559%
39. Nigro & C. Costruzioni S.r.l.	Prato	26,658%
40. Simonedil S.r.l.	Artena (RM)	25,737%
41. Silca Barsotti S.r.l.	Pisa	24,898%
42. C.I.M.S. S.C.r.l.	B.go Tossignano (BO)	23,76%
43. EFFE4 S.r.l.	Forchia (BN)	25,433%
44. R.C.R. Restauri S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	25,633%
45. Tecnoambiente S.r.l.	Melito di N. (NA)	25,671%
46. Appalti In Restauri S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	25,827%

47. FAESULAE S.r.l.	Firenze	25,522%
48. Oplonde S.r.l.	Campi B. (FI)	24,69%
49. Edilizia San Giorgio S.r.l.	Reggello (FI)	26,421%
50. SO.GE.CO. S.r.l.	S. Cipriano d'A. (CE)	25,135%
51. ElleBi Costruzioni S.r.l.	Roma	25,733%
52. Tripi Costruzioni S.r.l.	Albenga (SV)	23,178%
53. Costruzioni Bemalka S.r.l.	Cercemaggiore (CB)	26,65%
54. Italrestauro S.n.c.	Salandra (MT)	24,397%
55. ABE S.r.l.	Castel S. Giorgio (SA)	25,022%
56. Mammoli Edilizia S.r.l.	Todi (PG)	24,475%

Il ribasso suddetto è stato indicato solo in cifre e non anche in lettere come richiesto nel bando di gara: risulta tuttavia dattiloscritto e pertanto non è suscettibile di altre interpretazioni .

57. PANZA S.r.l.	Segromigno in P. (LU)	24,88%
58. C.F.C. Soc. Coop. Consorzio Fra Costruttori	Reggio Emilia	ESCLUSO
59. Fiorentina Costruzioni S.r.l.	Firenze	24,683%
60. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola di T. (PG)	27,355%
61. Le.Ga. S.r.l.	Sternatia (LE)	26,379%
62. CO.GE.VI. S.r.l.	Colli a Volturno (IS)	ESCLUSO
63. General Costruzioni S.r.l.	Isernia	27,597%
64. VEDIL S.r.l.	Trentola D. (CE)	25,561%
65. CO.R.EDIL. S.a.s.	Firenze	24,444%
66. Vespignani Costruzioni S.r.l.	Pistoia	26,223%

67. Tecnoappalti S.r.l.	Perugia	27,123%
68. Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)	25,639
69. GEOSCAVI F5 S.r.l.	Valva (SA)	ESCLUSO
70. C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop.	Castiglione dei P. (BO)	18,34%
71. CASTAF S.r.l.	Terricciola (PI)	26,262%
72. S.I.COS. S.r.l.	Firenze	22,888%
73. Sistemi di Costruzioni S.r.l.	Ciampino (RM)	26,967%
74. Francesconi S.r.l.	Lucca	25,74%
75. S.I.C.E. S.r.l.	Prato	25,85%
76. Sergio Casasole S.r.l.	Orvieto (TR)	27,893%
77. Marchetti & C. S.r.l.	Roma	27,774%
78. Baglioni S.r.l.	Formello (RM)	15%
79. GRECHI Luca	Grosseto	21,898%
80. MERIDIANA Restauri S.r.l.	Firenze	26,63%
81. SENSI Leonello	Assisi (PG)	ESCLUSO
82. Consorzio Giano Soc. Coop.	Pistoia	ESCLUSO
83. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)	25,613%
84. Moretti Group S.r.l.	Gricignano d'A. (CE)	24,136%
85. MAP General Contracts S.r.l.	Arezzo	23,575%
86. LAURIA Antonio	Grosseto	25,563%
87. Germana Costruzioni S.p.a.	Terranuova B. (AR)	21,169%
88. ECO S.T.I.L.E. S.r.l.	Gardigiano di S. (VE)	27,765%
89. SANSONE S.r.l.	Pelago (FI)	26,239%

90. FOX S.r.l.s.	Gioiosa M. (ME)	27,317%
91. Confart Multiservice S.C.r.l.	Firenze	ESCLUSO

In relazione agli artt.122 comma 9 e 86 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modifiche e integrazioni, richiamati nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 9. Si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle 9 offerte di maggior ribasso e delle 9 offerte di minor ribasso:

10. EDILTER S.r.l.	Gerano (RM)	29,975%
24. SABATO Leonardo	Avigliano (PZ)	28,15%
76. Sergio Casasole S.r.l.	Orvieto (TR)	27,893%
77. Marchetti & C. S.r.l.	Roma	27,774%
88. ECO S.T.I.L.E. S.r.l.	Gardigiano di S. (VE)	27,765%
63. General Costruzioni S.r.l.	Isernia	27,597%
38. Consorzio Artigiani Romagnolo	Rimini	27,559%
60. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola di T. (PG)	27,355%
90. FOX S.r.l.s.	Gioiosa M. (ME)	27,317%
78. Baglioni S.r.l.	Formello (RM)	15%
70. C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop.	Castiglione dei P. (BO)	18,34%
22. EDIL.GI Costruzioni S.r.l.	Campobasso	18,96%
87. Germana Costruzioni S.p.a.	Terranuova B. (AR)	21,169%
79. GRECHI Luca	Grosseto	21,898%
72. S.I.COS. S.r.l.	Firenze	22,888%

52. Tripi Costruzioni S.r.l.	Albenga (SV)	23,178%
12. EdilGennari S.r.l.	Firenze	23,26%
29. MORESI Restauri e Costr. S.r.l.	Firenze	23,478%

Si verifica poi la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 25,6846%; si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,573% che sommato alla media del 25,6846%; dà la soglia di esclusione del 26,2578%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

71. CASTAF S.r.l.	Terricciola (PI)	26,262%
61. Le.Ga. S.r.l.	Sternatia (LE)	26,379%
49. Edilizia San Giorgio S.r.l.	Reggello (FI)	26,421%
30. CARECA Soc. Coop.	Viterbo	26,49%
06. P.M. Costruzioni S.r.l.	Villa di Briano (CE)	26,567%
80. MERIDIANA Restauri S.r.l.	Firenze	26,63%
53. Costruzioni Bemalka S.r.l.	Cercemaggiore (CB)	26,65%
39. Nigro & C. Costruzioni S.r.l.	Prato	26,658%
05. Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Firenze	26,762%
03. A.C.E. S.r.l.	Albano L. (RM)	26,868%
02. SARO Costruzioni S.r.l.	Trentola D. (CE)	26,887%
20. Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	Roma	26,907%
73. Sistemi di Costruzioni S.r.l.	Ciampino (RM)	26,967%
32. COMAFE S.r.l.	Campagnano Roma	27,0594%

67. Tecnoappalti S.r.l.

Perugia

27,123%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e art.118 del D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di adeguamento della rete fognaria nella Villa Salviati, sede dell'Istituto Universitario Europeo di Firenze – Perizia n13518 all'impresa n°89 “**Sansone S.r.l.**” con sede legale in Pelago (FI), via Del Vicano n°2- codice fiscale **05143820487** con un ribasso del 26,239% per l'importo di € 196.612,36= oltre a € 9.300,00= per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 205.912,36= salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappalto per le seguenti lavorazioni: scavi, rinterri e trasporto nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° comma) e dall'art.140 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria il concorrente n.66 “Vespignani Costruzioni S.r.l.” di Pistoia.

L'aggiudicatario ed il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a carico della impresa aggiudicataria e non risultano annotazioni rilevanti per la partecipazione al presente appalto a carico del concorrente risultato secondo in graduatoria.

Alle ore 12,15 Presidente dichiara chiusa la seduta.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale

Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Amm. Sig.ra Federica Gallo) _____

(Istr. Tecn. Geom. Alessia Ubaldi) _____